



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1077

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση αναδασωτέας έκτασης Λόφου Αγ. Γεωργίου - Κιλκίς.	1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	
Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Υμηττού στο Ο.Τ. 60 στο Νομό Αθηνών.	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στο 63 Ο.Τ. του Νομού Ανατολ. Αττικής.	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Ριζοχωρίου Μηλέας Ν. Πέλλας.	4
Αλλαγή χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου στο Ν. Πέλλας.	5
Αλλαγή έκτασης του τεμαχίου 180 αγροκτήματος Βρυτών Ν. Πέλλας.	6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.1725

(1)

Τροποποίηση αναδασωτέας έκτασης Λόφου Αγ. Γεωργίου - Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. Δ. 491/10.3.1981 απόφασή μας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 623,500 στρεμμάτων στη θέση Αγ. Γεώργιος του Δήμου Κιλκίς Νομού Κιλκίς».

2. Το υπ' αριθ. 7827/21.9.1987 έγγραφο του Δήμου Κιλκίς.

3. Την υπ' αριθ. 4379/24.9.1987 αναφορά του Δασαρχείου Κιλκίς «Τροποποίηση Αναδασωτέας έκτασης Λόφου Αγίου Γεωργίου Κιλκίς».

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών που αφορά το αντικείμενο στο θέμα, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθ. Δ. 491/10.3.1981 απόφασή μας με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση 623,500 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος του Δήμου Κιλκίς», και περιορίζουμε την έκταση σε επιφάνεια 611,900 στρεμμάτων περικλειομένη από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Από την ανωτέρω έκταση των 611,900 στρεμμάτων εξαιρούνται, και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες οι εκτάσεις:

α) Ε1 εμβαδού 2,500 στρεμμάτων του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου Κιλκίς.

β) Ε2 εμβαδού 3,750 στρεμμάτων όπου το Δημοτικό Αναψυκτήριο.

γ) Ε3 εμβαδού 8,500 στρεμμάτων όπου το Δημοτικό Θέατρο.

δ) Ε4 εμβαδού 2,500 στρεμμάτων όπου κατοικία Γ. Τοκατλίδη.

ε) Ε5 εμβαδού 0,850 στρεμμάτων όπου κατοικία Σ. Τσαλουχίδη.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. Δ. 491/10.3.1981 απόφασή μας.

Κιλκίς, 12 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28278/495

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Υμηττού στο Ο.Τ. 60 στο Νομό Αθηνών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/87 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

5. Την με αριθ. 28278/495/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την με αριθ. 46/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Υμηττού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Υμηττού με αύξηση του περιγράμματος του κτιρίου κοινωφελών λειτουργιών όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με αποδοχή της πρότασης του Δήμου.

2) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου κοινωφελών λειτουργιών ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα και ο αριθμός ορόφων σε τρία (3).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

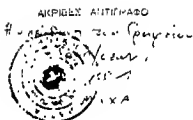
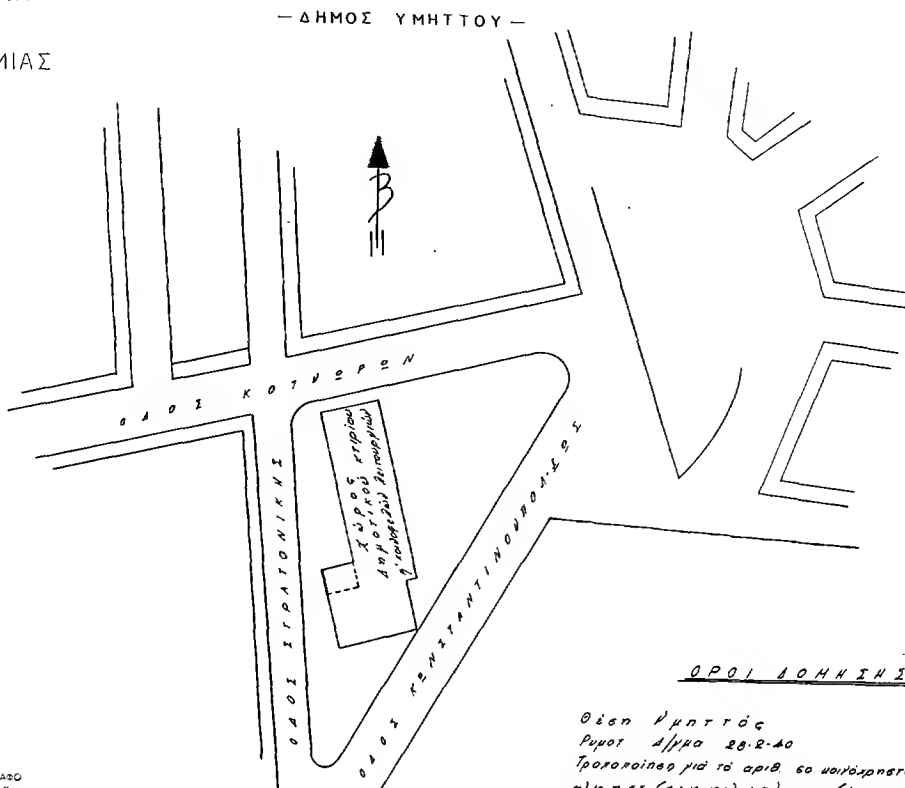
Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙΜ. 1:500



Ε. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση Υμηττός

Ρυμοτ. Δ/γμα 28.2.40

Τροποποίηση για το αριθ. 60 και ύψος κώρο

α) 10.7.35 (Θ.Κ. 123) γ' β) 7.9.81 (Θ.Κ. 342 Α.Θ.Ι)

Α. 10.6.73

Β. Μετ. 9.6.73

L: 130 m

L: 200 m

H: 8 m

H: 10 m

Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) 1.4

Γ. Ειδικό όριο δόμησης για κώρο 60 και ύψος
κώρο

Κ.Ε. ως διάγραμμα

Σχόση: "ΣΧΕΔΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ"

Αριθ. 7116/129

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στο 63 Ο.Τ.
του Νομού Ανατολ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική

ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Την υπ' αριθμ. 952/82 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας.

6. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

7. Την πράξη 36/87 της συνεδρίας 28/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Μεταμόρφωσης στο 63 ΟΤ για την 1) άρση επιβληθείσας απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία Θ. Τζώνη 2) επιβολή στην ιδιοκτησία του πρασιός 6,00 μ. και πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Οκτωβρίου 1987

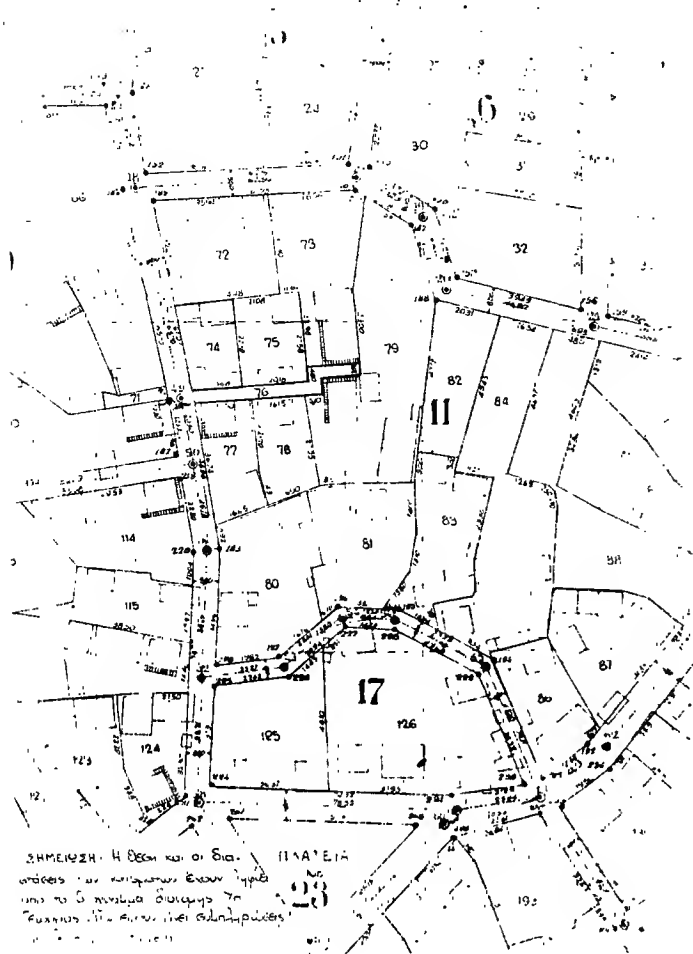
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

(4)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
4. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Ριζοχωρίου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1976 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μηλέας με αριθμ.

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ
ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ ΤΡ. ΠΕ
ΜΑΡΤΙΟΥ 1974
ΜΗΧ. ΚΑΤ. 54 με Α.Β

Αριθ. 3040

(5)

Αλλαγή χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου στο Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πόλεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την 1072/9.4.87 απόφασή μας, με την οποία τροποποιήθηκε η χρήση κοινόχρηστης έκτασης 40.500 τ.μ. (8.100 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 325 και χαρακτηρισμό «αλώνια κοινά» και 32.400 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 1α και χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινό») αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και καθορίστηκε ως νέα χρήση γης, αυτή της εγκατάστασης τεχνολογικού Ινστιτούτου παρασκευής ατμοπαγίδων.

3. Την από 7.7.87 αίτηση (αρ. πρωτ. 5734/7.7.87) του Κων/νου Σταυρόπουλου προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση συμπληρωματικής κοινόχρηστης έκτασης 10.711 τ.μ. από τα τεμάχια 325 και 1α του αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και τροποποίηση της σχετικής απόφασης παραχώρησης ως προς την έκτασή της.

4. Τις απόψεις των Υπηρεσιών που διατυπώνονται με:

α) Το Δ.Υ./30.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

β) Το 1489/24.8.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

γ) Το 2460/5.8.87 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

δ) Το 2350/14.8.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

5. Την 132669/17.9.87 απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας με την οποία παραχωρείται στον Κων/νο Σταυρόπουλο κοινόχρηστη έκταση 51.121 τ.μ. από το αγρόκτημα Εκκλησιοχωρίου και συγκεκριμένα το αριθμ. 325 τεμάχιο με έκταση 9.312 τ.μ. και από το αριθμ. 1α τεμάχιο έκταση 41.809 τ.μ. για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ατμοπαγίδων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 10.711 τ.μ. (1.212 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 325 και χαρακτηρισμό «αλώνια κοινά» και 9.409 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 1α και χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινό») αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης, αυτήν της εγκατάστασης Τεχνολογικού Ινστιτούτου παρασκευής ατμοπαγίδων με τις προϋποθέσεις της 1072/9.4.87 απόφασής μας.

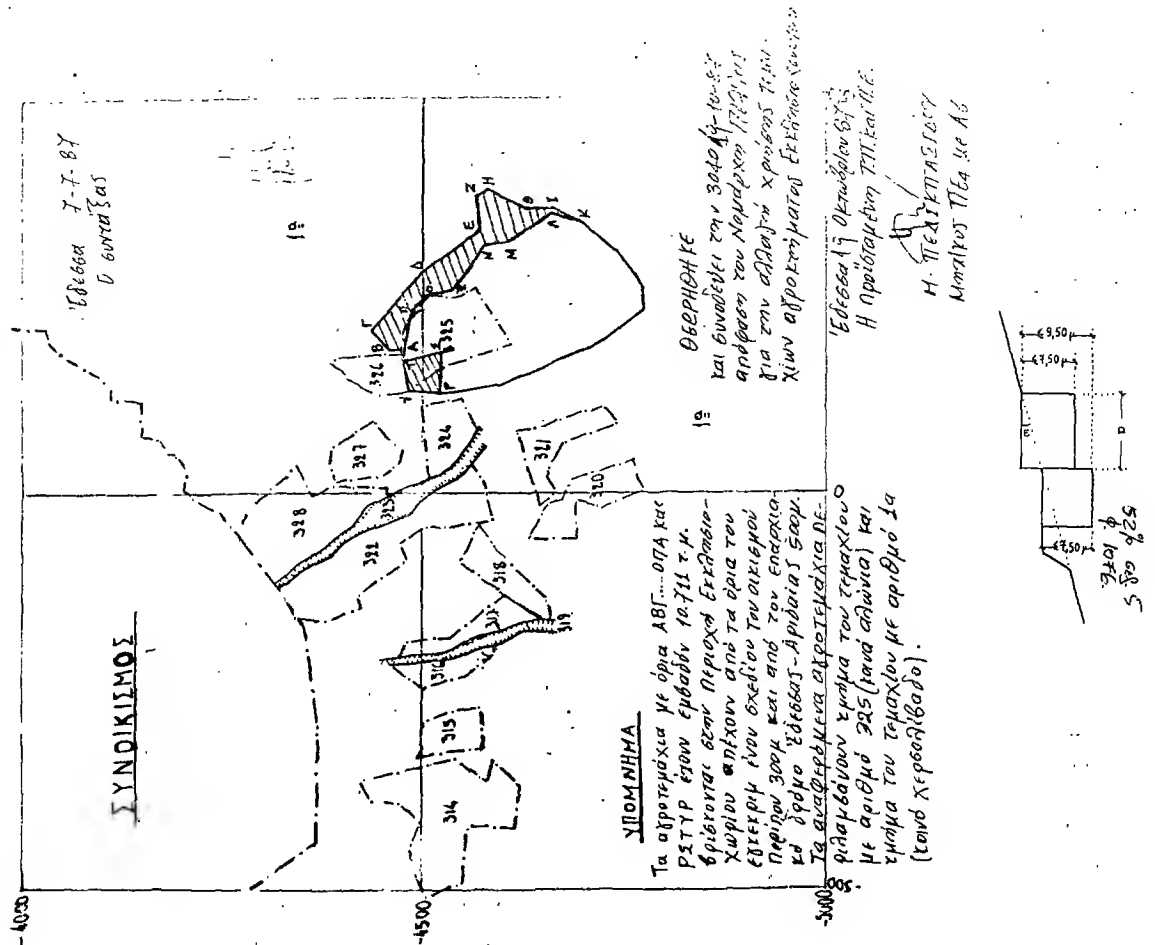
Η απόφασή μας αυτή, με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Δ.Γ. ΠΑ ΚΑΙ ΡΕΤΕΡ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΛΕΙΣΟΧΕΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΤΜΟΠΑΓΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αριθ. οικ. 3209

Αλλαγή έκτασης του τεμαχίου 180 αγροκτήματος Βρυτών Ν. Πέλλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.
2. Το 7832/22.9.87 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας (Τμήμα Διοικητικό) με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης έκτασης 2.000 τ.μ. του κοινοχρήστου τεμαχίου 180 του αγροκτήματος Βρυτών, που πρόκειται να παραχωρηθεί στον ιδιώτη Γεώργιο Σ. Κιάο για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών:

α) Δ/σης Γεωργίας, Δασαρχείου, Εφορίας, Τοπογραφικής και Τμήματος Υγιεινής που διατυπώθηκαν από τους εκπροσώπους των στο πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 221/74.

β) Της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων που

(6) διατυπώθηκε με το 1959/8.10.87 έγγραφό της.

γ) Του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, που διατυπώθηκε με το 3147/19.10.87 έγγραφό του.

4. Την άποψη της Κοινότητας Βρυτών, που διατυπώθηκε με την 19/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 2.000 τ.μ. εκ του τεμαχίου 180 αγροκτήματος Βρυτών με χαρακτηρισμό λειβάδι και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτήν των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα της μονάδας θα καθορισθεί σύμφωνα με την 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ